



STOER WONEN IN OMMEN

IN 6 STAPPEN NAAR JE WONING

Cluster 2, Haven Oost, 20 woningen te Ommen

STAP 1 Verkoopdocumentatie online

De verkoopdocumentatie bestaat uit dit stappenplan, prijslijst, verkooptekeningen, een technische omschrijving, kopers-optielijst en een inschrijfformulier. Al deze documenten vindt u **vanaf 21 maart 2024, 17uur** terug op de projectwebsite www.havenoostommen.nl

STAP 2 Voorlichting en onderzoek

Op **Donderdag 4 april 2024** zal er een voorlichtingsbijeenkomst worden gehouden voor de aspirant kopers bij OCB Bouw b.v., Strangeweg 14 te Ommen, tussen 16.30 en 19.30 uur. Hier zullen de verkopend makelaars aanwezig zijn, het bouwbedrijf, Notarispost uit Ommen en de hypotheekadviseurs van Rabobank. Hier kunt u alle vragen stellen en de laatste informatie verzamelen voordat u een keuze gaat maken.

Ten aanzien van uw mogelijke hypotheek kan er contact worden opgenomen met Ter Haar & Dunnink via 0529 – 467368 of Rabobank, zij kunnen uw gehele financiële situatie inzichtelijk maken zodat u precies weet wat uw mogelijkheden zijn. Indien u tot aankoop wilt overgaan en er dient een financieringsvoorboud gemaakt te worden dan kunnen zij een financiële verklaring voor u afgeven waaruit de haalbaarheid blijkt. Dit kan in uw voordeel werken bij de toewijzing van een woning.

Beide verkopende NVM makelaars bieden de service aan een vrijblijvende en kosteloze waardebeoordeling van uw huidige woning af te geven. Dit kan dan in het financiële advies meegenomen worden waardoor alles tot in de puntjes deskundig is voorbereid.

STAP 3 Aanmelden als aspirant koper

Vanaf **21 maart 2024** start de inschrijving voor de gegadigden die graag tot aankoop over willen gaan. Alhoewel dit voor beide partijen nog een vrijblijvend karakter heeft vragen we u wel alleen in te schrijven als u tot aankoop over wenst te gaan en zeker bent van uw financiële situatie. Het inschrijfformulier dient uiterlijk **donderdag 11 april 2024 om 12.00 uur** online te zijn ingediend. Na de inschrijving ontvangt u een bevestiging van ontvangst.

Als onderdeel van de inschrijving dient u aan te geven of u het appartement koopt;

1. Zonder voorbehoud financiering
2. Met voorbehoud financiering



STOER WONEN IN OMMEN

IN 6 STAPPEN NAAR JE WONING

Cluster 2, Haven Oost, 20 woningen te Ommen

Tijdens de inschrijving dient u verschillende bouwnummers, in volgorde van voorkeur, aan te geven. U kunt maximaal vijf bouwnummers aangeven. U bent niet verplicht om meer dan één bouwnummervoorkeur te kiezen.

Alleen ondertekende inschrijvingen en ingediend komen in aanmerking voor de toewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of u de woning alleen of samen met partner aankoopt. Als er samen met partner wordt aangekocht, dienen de volledige gegevens van de partner als onderdeel uit te maken van de inschrijving. Per persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of 'met als doel kansvergroting bij toewijzing' worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt Reggestroom Projectrealisatie b.v. zich het recht voor deze inschrijvingen uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken. De gekozen tenaamstelling op het inschrijfformulier wordt bij aankoop ook de tenaamstelling in de koop- en aannemingsovereenkomst.

STAP 4 Toewijzing

Na sluitingsdatum zal het projectteam de kopers selecteren, het kan zijn dat u in de tussentijd nog gebeld wordt door de makelaars voor aanvullende vragen om uw inschrijving te door te nemen. Indien u geen woning krijgt toegewezen krijgt u hierover ook bericht van de makelaar en wordt u op de reservelijst geplaatst.

NB De financieringsvoorwaarden waaronder u koopt, kunnen van invloed zijn of wij aan u als koper een woning zullen toewijzen/verloten.



STOER WONEN IN OMMEN

IN 6 STAPPEN NAAR JE WONING

Cluster 2, Haven Oost, 20 woningen te Ommen

STAP 5 Afspraak met de makelaar

Na het ontvangen van alle digitale stukken heeft u een week de gelegenheid om de stukken zelf goed door te nemen en eventueel te laten toetsen, aan het einde van deze week zal de makelaar een afspraak met u maken voor het doornemen van alle stukken om deze vervolgens te ondertekenen.

Indien de kandidaat niet tot ondertekening overgaat of uiteindelijk toch niet tot aankoop overgaat dan vervalt de exclusieve mogelijkheid tot aankoop en zullen stap 3 en 4 met een opvolgende kandidaat opnieuw doorlopen worden.

STAP 6 ondertekening overeenkomst

Indien u besluit om tot aankoop van uw nieuwe woning over te gaan, zullen de contractstukken binnen één week worden getekend op kantoor van de betreffende makelaar. In het andere geval vervalt de exclusieve mogelijkheid voor aankoop van een woning.

Verkoop en informatie:



Tel. 0529 - 455055

Ontwikkeling:



Realisatie:

