

VERKOOPPRIJSLIJST 20 Woningen Cluster 2, Haven Oost te Ommen

bouw- nummer	woonopp. m2 (circa)	Kaveloppervlak incl. parkeerpl. m2 ca.	parkeerplaats	verkoopprijs incl. 21%BTW v.o.n.
9	94	207,5	eigendom binnengebied	verkocht
10	94	144,5	eigendom binnengebied	verkocht
11	94	195	eigen kavel	verkocht
22	84	112,5	eigendom binnengebied	verkocht
23	84	111,5	eigendom binnengebied	verkocht
24	97	99,5	eigendom binnengebied	verkocht
25	97	99,5	eigendom binnengebied	verkocht
26	120	174,5	eigendom binnengebied	verkocht
27	155	225	eigen kavel	€ 614.500,00
28	155	227	eigen kavel	verkocht
12	84	173	eigen kavel	verkocht
13	84	108	eigen kavel	verkocht
14	106	102	eigen kavel	€ 479.500,00
15	106	102	eigen kavel	€ 479.500,00
16	117	102	eigen kavel	verkocht
17	117	102	eigen kavel	verkocht
18	117	102	eigen kavel	verkocht
19	121	121	eigen kavel	€ 489.250,00
20	106	137,5	eigendom binnengebied	verkocht
21	106	151,5	eigendom binnengebied	verkocht

De verkoopprijzen zijn vrij op naam en zijn inclusief:

- Grondkosten en bouwkosten
- Leges gemeente Ommen omgevingsvergunning
- Honorarium architect, constructeur en alle overige adviseurs
- (Eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering
- Notariskosten van de overdracht en kadastrale inmeting
- 21% BTW (eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend).

De verkoopprijzen zijn exclusief o.a.:

- Eventueel kopersmeerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel



STOER WONEN IN OMMEN

VERKOOPPRIJSLIJST 20 Woningen Cluster 2, Haven Oost te Ommen

- Rente/vergoedingen over de grond en de vervallen termijnen (vanaf datum hoerabrief, vervallen opschortende en ontbindende voorwaarden, á 5%)
- Kosten in verband met de financiering van de woning en hypotheekakte.
- Wijzigingen in het BTW tarief

Opmerking:

De verkoopprijs is inclusief 21% BTW vrij op naam, de woning wordt casco, glas-, wind- & waterdicht gebouwd, de tuin wordt voorzien van een beukenhaag aan de voorzijde, groen gaashekwerk, standaard berging en parkeerplaats aan de achterzijde van de woning, conform technische omschrijving d.d. 21 maart 2024

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen gelden tenminste tot 30 september 2025. De genoemde inhouden en oppervlaktes zijn circa maten en indicatief. De exacte grootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij de kadastrale inmeting.

Ommen, 8 september 2025

Verkoop en informatie:



Tel. 0529 - 455055



Ontwikkeling:



Realisatie:

